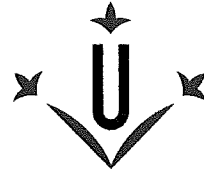




Ajuntament de Lleida



Universitat de Lleida

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'EXCM. AJUNTAMENT DE LLEIDA I LA UNIVERSITAT DE LLEIDA PER AL DESENVOLUPAMENT DELS ACORDS DE PROMOCIÓ D'HABITATGES UNIVERSITARIS A LLEIDA

A la ciutat de Lleida, a 29 de gener de 2008

REUNITS:

D'una part, l'Il·lustríssim senyor Àngel Ros i Domingo, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Lleida, que actua com a representant d'aquest Ajuntament, amb domicili a la plaça de la Paeria, núm. 1, CP 25007 de Lleida i amb NIF P-2515100-B.

D'una altra part, el Rector Magnífic senyor Joan Viñas i Salas, Rector de la Universitat de Lleida, que actua com a representant de la Universitat en exercici del seu càrrec de Rector, per al que va ser nomenat per Decret 127/2003 de 23 de maig del Govern de la Generalitat de Catalunya. Es troba facultat per aquest acte en virtut de la representació legal assenyalada a l'article 20 de la Llei Orgànica 6/2001 de 21 de desembre d'Universitats.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per a formalitzar el present Conveni de col·laboració i per a sotmetre als corresponents òrgans competents l'aprovació de les operacions que se'n deriven, i

EXPOSEN

Primer.- Que en data 6 de novembre de 2007, el Ministeri de Vivenda, la Conselleria de Medi Ambient i Habitatge, la Conselleria d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya, la Universitat de Lleida i l'Excm. Ajuntament de Lleida, van subscriure un Acord, en el marc de la Comissió Bilateral de seguiment del Conveni de Col·laboració entre el Ministeri de Vivenda i la Generalitat de Catalunya, per a l'aplicació del Pla Estatal 2005-2008, i per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge.

Segon.- Que en l'acord abans esmentat es va establir el marc de col·laboració entre el Ministeri de Vivenda, la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Lleida i la Universitat de Lleida, per promoure la construcció de 150 habitatges universitaris destinats a arrendament situats en el Municipi de Lleida, per a ús dels joves estudiants i altres membres de la comunitat universitària de la Universitat de Lleida.

Tercer.- Que l'Excm. Ajuntament de Lleida, es va comprometre a posar a disposició de la Universitat de Lleida els terrenys amb superfície necessària i adient per a permetre la materialització de l'edificació dels habitatges objecte de l'Acord, els quals hauran de mantenir la destinació esmentada en l'expositiu anterior, per un període de 50 anys.

Quart.- Que la Universitat de Lleida, es va comprometre a:



Ajuntament de Lleida



Universitat de Lleida

- a) Realitzar la promoció de 150 habitatges en el sòl urbà posat a disposició per l'Ajuntament de Lleida.
- b) Gestionar directa o indirectament mitjançant contractació d'empreses especialitzades, els habitatges universitaris, comproment-se a mantenir-los, amb caràcter permanent i estable, en les degudes condicions d'ús per a la finalitat pròpia d'habitatge.
- c) Declarar els habitatges com a universitaris als efectes del què disposa l'article 5.d de la Llei 29/1994, de 24 de novembre d'arrendaments urbans.
- d) Mantenir els habitatges en el patrimoni de la Universitat de Lleida.

Cinquè.- Que l'Ajuntament de Lleida és propietari d'una finca de 9.560 m² de superfície, classificada de sòl urbà, de titularitat i domini públic, situada en el sector SUR 2, amb la qualificació d'Equipament Comunitari.

Que l'expressada finca té la següent descripció registral:

"Urbana. Equipament. Parcel·la assenyalada amb el núm. 413 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de compensació del Pla Parcial Ciutat Jardí, SUR-2, del terme municipal de Lleida, de figura irregular, de 9.560 m2 de superfície. Afronta: al Nord part amb parcel·la núm. 386 que s'adjudica en aquest projecte a la Sra. Francisca Abadal Espinal i part, amb parcel·la núm. 387 que s'adjudica en aquest projecte a la Societat 2002 SIL-LABE SL; al Sud, part amb vial del polígon i part amb límit amb l'àmbit d'actuació; a l'Est i a l'Oest amb vial del polígon."

Inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida núm. 1, al Volum 2669, Llibre 1816, Foli 124, Finca registral núm. 98.624.

Títol: El ple domini de l'esmentada finca pertany a l'Ajuntament de Lleida a títol d'adjudicació com a conseqüència de l'aprovació del Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial SUR-2 (Ciutat Jardí), formalitzat mitjançant certificació administrativa expedida pel Sr. Secretari General de la Corporació en data 7 de juliol de 2006.

Referència Cadastral: 0406203 CG0100E

Lliure de càrregues i gravàmens.

Situació arrendatícia: Lliure d'arrendataris i estadants.

Per tot el que fins ara s'ha exposat les parts atorguen el present Conveni de Col·laboració, que es concreta en les següents

CLÀUSULES

Primera.- L'Ajuntament de Lleida, cedeix gratuïtament l'ús privatiu de la finca descrita a l'expositiu cinquè, per a la construcció de 150 habitatges universitaris destinats a arrendament i serveis comuns, per a ús dels joves estudiants i altres membres de la



Ajuntament de Lleida



Universitat de Lleida

comunitat universitària de la Universitat de Lleida, mitjançant la constitució d'un dret de superfície gratuït, per un període de 50 anys, sempre que durant aquest període la Universitat de Lleida destini els habitatges que construeixi al règim de protecció pública vigent en cada moment, en relació a la destinació social dels habitatges universitaris.

Segona.- Per altra banda, l'Ajuntament de Lleida, es compromet a iniciar la tramitació d'una modificació puntual del planejament general referida al règim urbanístic del equipament comunitari, objecte d'aquesta cessió, per tal que es qualifiqui com a sistema d'habitatges dotacionals públics, en la part necessària per a la construcció dels habitatges i dels serveis comuns.

Tercera.- La Universitat de Lleida es compromet, com a superficiari, a destinar aquesta finca a la construcció dels 150 habitatges universitaris previstos en l'acord de la Comissió Bilateral de 6 de novembre de 2007 en els termes determinats en l'expositiu quart. La resta de terrenys, que mantenen la seva qualificació d'equipament comunitari, els destinaran als usos previstos pel Pla General Municipal, al servei dels habitatges dotacionals i a la resta de la població. La Universitat de Lleida, o en el seu cas l'empresa especialitzada encarregada de la gestió dels habitatges es farà càrrec del manteniment dels habitatges i terrenys destinats a usos complementaris i un cop transcorregut aquest període de 50 anys la Universitat de Lleida els revertirà a l'Ajuntament de Lleida en perfecte estat.

Quarta.- Qualsevol modificació que alteri de forma important les estipulacions del present Conveni hauran de formalitzar-se per a la seva validesa, per mutu acord d'ambdues parts, i mitjançant la corresponent clàusula addicional.

Cinquena.- Els efectes tributaris d'aquest Conveni seran els que legalment siguin procedents, aplicant-se a la Universitat de Lleida els drets, les bonificacions i les exempcions tributàries reconegudes per l'Ajuntament de Lleida a la Universitat de Lleida.

Sisena.- Aquest Conveni, per tal d'adquirir plena eficàcia, ha de ser ratificat pel Ple de l'Ajuntament i pels corresponents òrgans rectors de la Universitat de Lleida.

La seva eficàcia també queda condicionada a que per part de les Administracions que hagin d'informar al respecte siguin atorgats els corresponents informes favorables, ja que els compromisos als que pel present conveni s'obliga l'Ajuntament queden supeditats a les prescripcions i determinacions que s'estableixin per aquelles.

Setena.- Una vegada ratificat aquest Conveni pels òrgans competents, duta a terme la tramitació de modificació del planejament i havent estat resolta l'aprovació definitiva d'aquesta modificació per l'Administració competent, ambdues parts formalitzaran mitjançant document públic la constitució d'aquest dret de superfície i l'inscriuran en el registre de la propietat

Vuitena.- Per a tot allò que no preveu aquest Conveni de col·laboració, i sense perjudici de la resolució de mutu acord entre ambdues parts, s'han de tenir en compte les disposicions de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, per la Llei 57/2003, de 16 de desembre; Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Universitat de Lleida

de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, i la resta de l'ordenament de Règim Local aplicable.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen per duplicat i a un sol efecte el present Conveni de col·laboració, en la ciutat i a la data esmentada.

L'ALCALDE

ÀNGEL ROS i DOMINGO

EL RECTOR

JOAN VIÑAS i SALAS