



PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DEL SERVEI DE REDACCIÓ DELS PROJECTES I DIRECCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI 6 DEL CAMPUS D'ETSEA DE LA UNIVERSITAT DE LLEIDA.

EXP. NÚM. 2009/SER- 23

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Com a conceptes d'actuació, aquesta consultoria inclou els treballs de:

- a) La redacció d'un avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu de 2.800m², en l'obra civil, instal·lacions, redacció de l'estudi de Seguretat i Salut i Programa de control de qualitat, la redacció i gestió de la documentació necessària pel compliment del codi tècnic per a la construcció d'un edifici (Ampliació de l'edifici 6) al Campus d'ETSEA de la Universitat de Lleida.
- b) Direcció de l'arquitecte
- c) Direcció de l'aparellador,
- d) Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució,
- e) La redacció d'un projecte per a la sol·licitud de llicència mediambiental
- f) Visats i certificats dels projectes.

2. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost màxim de licitació és de 500.431,94 € (IVA exclòs) i es desglossarà en els següents conceptes:

Honoraris de redacció d'avantprojecte, Projecte Bàsic i Projecte Executiu (obra civil +instal·lacions).....	263.143,65 eur
Honoraris direcció arquitecte (obra civil +instal·lacions).....	112.775,85 eur
Honoraris direcció arquitecte tècnic.....	89.268,48 eur
Honoraris coordinació en fase de projecte.....	8.926,84 eur
Honoraris coordinació en fase d'obra.....	22.317,12 eur
Honoraris Llicència Ambiental.....	4.000,00 eur

Pressupost d'execució material (PEM) de les obres de construcció és de 3.444.000 eur.

3. TERMINIS D'EXECUCIÓ

Serà el definit en el Quadre de característiques de l'ANNEX I del Plec de clàusules administratives.

4.- PROGRAMA

CONSIDERACIONS

L'edifici objecte ha d'estar intrínsecament relacionat amb l'edifici actualment finalitzat i en ús (Documentació gràfica- Annex 1) i amb el que establirà interconnexions, tant de circulacions com de volumetries, tractaments de façanes... etc.

No és imprescindible ni que sigui totalment adossat ni que mantingui la cota de coronament uniforme.

La Universitat de Lleida té redactats uns requeriments tècnics comuns per a tots els edificis a construir (Annex 2), els licitadors els haurà de tenir presents i plasmar-ho als seus projectes.

Important: La coberta de l'edifici ha de dissenyar-se tenint en compte que la UdL té previst la instal·lació de dos hivernacles de 100 i 600m². Aquests hauran de disposar de serveis d'electricitat, aigua i gas.

PROGRAMA D'USOS

	Núm. unitats	m2 unitat	m2 totals
LABORATORIS			
Possibilitat d'unificar 2 o 3 unitats juntes)	22 ≈ 24	45 ≈ 50 m ²	1.100 m²
ESPAIS AUXILIARS			
Sala d'estufes	1	45 ≈ 50 m ²	45 ≈ 50 m ²
Sala de cambres fredes	4	20 m ²	80 m ²
Sala balances	1	15 m ²	15 m ²
Espai per autoclau	1	15 m ²	15 m ²
Sala de centrifugues	1	15 m ²	15 m ²
Magatzem general	1	30 m ²	30 m ²
Magatzem residus	1	10 ≈ 15 m ²	10 ≈ 15 m ²
Muntacàrregues	1	5 m ²	5 m ²
			225 m²
DESPATXOS/SALES REUNIONS			
Despatxos individuals	12	15 m ²	180 m ²
Despatx col·lectiu	4	30 m ²	120 m ²
Sales reunió	2	30 m ²	60 m ²
Sala descans / biblioteca	1	30 m ²	30 m ²
			390 m²
SERVEIS			
Instal·lacions	1	90 m ²	90 m ²
Moll descàrrega/recinte de gasos		85 m ²	85 m ²
Sanitaris/ neteja	3	20 m ²	60 m ²
			235 m²
TOTAL SUPERFÍCIE UTIL			1.950 m²
Circulacions, vestíbuls i nuclis de comunicació (≈ 25%)			475 m ²
			2.425 m²
Tancaments i envans (≈ 15%)			375 m ²
TOTAL			2.800 m²



5. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER L'ADJUDICATARI REFERENT A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

L'arquitecte redactor haurà de lliurar els següents exemplars:

- En fase d'avantprojecte 2 exemplars per tal d'obtenir la seva aprovació,
- En fase de projecte bàsic 4 exemplars i una còpia en format electrònic.
- Redactat el projecte executiu, lliurarà 4 exemplars complets del projecte executiu visats per l'obtenció de la llicència, així com la documentació necessària per a la sol·licitud de llicència ambiental (mínim 3 exemplars).
- Complementàriament a aquesta documentació, facilitarà un exemplar del projecte executiu en format electrònic tant pel que fa a la documentació escrita (en arxiu PDF) com la gràfica (en arxiu DWG), així mateix es compromet a facilitar la documentació necessària per tal d'obtenir més còpies del projecte i tota aquella documentació relacionada per a la gestió de les llicències.
- Finalment lliurarà una còpia de tota la documentació en format PDF.

Lleida, de/d' de 2009

Entès i acceptat en la seva totalitat
L'adjudicatari,