



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DEL SERVEI DE
MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS DE LA UNIVERSITAT DE LLEIDA**

Exp. 2010/SER-29

ÍNDEx

- 1.- Terminologia.
- 2.- Objecte.
- 3.- Abast de les prestacions.
- 4.- Atenció d'avisos.
5. Rescat de persones atrapades dins els ascensors.
- 6.- Disponibilitat de les instal·lacions. Nombre màxim d'avaries permès.
- 7.- Feines addicionals.
- 8.- Personal del Conservador.
- 9.- Disponibilitat de les instal·lacions. Temps d'aturada màxim permès.
- 10.- Manteniment.
- 11.- Disponibilitat de les instal·lacions. Qualitat del servei.
- 12.- Reglamentació.
- 13.- Normativa tècnica.
- 14.- Manual de manteniment.
- 15.- Programa bàsic de manteniment preventiu.
- 16.- Neteja.
- 17.- Fallades per causes no imputables al Conservador.
- 18.- Inspeccions de la Propietat.
- 19.- Auditories de manteniment.
- 20.- Estoc de recanvis.
- 21.- Materials i eines.
- 22.- Conformitat de les feines.
- 23.- Control i supervisió del manteniment.
- 24.- Condicions generals.
- 25.- Condicions particulars.

ANNEXOS

- Annex 1- Relació d'edificis i plànols de situació dels edificis.
- Annex 2- Programa bàsic de manteniment preventiu.
- Annex 3- Preus màxims de ma d'obra per treballs fora del manteniment contractat.
- Annex 4- Relació de temps màxims i d'avaries màximes.



1. TERMINOLOGIA.

En el present Plec de Prescripcions Tècniques de Manteniment d'aparells elevadors, els següents termes tenen el significat que s'indica a continuació:

1. "Propietat" significa la Universitat de Lleida (UdL).
2. "Conservador" significa l'empresa Conservadora d'ascensors, contractista o adjudicatària.
3. "Intervenció" significa qualsevol informació, feina, revisió de manteniment, inspecció, reparació, substitució, operació, assistència o subministrament de qualsevol component o peça de la instal·lació o qualsevol altra activitat que hagi de realitzar el Conservador per a complir les seves obligacions derivades del Contracte de Manteniment subscrit amb la Propietat, d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques de Manteniment.
4. "Manteniment" significa el conjunt d'intervencions que hagi de realitzar el Conservador per a mantenir les instal·lacions en les condicions de conservació i nivell de servei especificades en les Prescripcions Tècniques, o bé restablir aquestes condicions en cas de fallada, així com per a complir les disposicions reglamentàries respectives.
5. "Avaria" o fallada significa qualsevol circumstància que suposi la paralització de les instal·lacions o del seu funcionament en altres condicions que les degudes.
6. "Defecte" significa qualsevol altre estat de la instal·lació o dels seus components que el correcte, tant si fos causa o com si no ho fos d'alguna avaria.

2. OBJECTE.

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques és definir les condicions mínimes de conservació en les que cal mantenir els aparells elevadors de la UdL i les seves instal·lacions, indicant el nivell mínim de servei que han de prestar i, conseqüentment, els resultats del Manteniment a aconseguir pel Conservador i que constitueix la seva obligació contractual davant de la Propietat, en virtut del contracte subscrit entre ambdós amb aquest objecte.

Aquest Plec de Prescripcions Tècniques és un document complementari del Contracte de Manteniment, del Plec de Clàusules Administratives Particulars, que constitueixen un tot, per la qual cosa el Conservador queda obligat al compliment del conjunt de prescripcions establertes en aquest document.

3. ABAST DE LES PRESTACIONS.

L'abast de les prestacions del Conservador per al manteniment de les instal·lacions i aparells, serà el definit en aquest Plec i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En qualsevol cas i, excepte que es pacti quelcom contrari a aquests documents en el Contracte de Manteniment, el Conservador haurà de realitzar totes les feines de neteja, manteniment preventiu i manteniment correctiu necessàries per a conservar la instal·lació en les condicions correctes de funcionament, inclosa la reparació o substitució dels components i peces que calgui, abans que els seus defectes o desgast no pugui afectar el funcionament normal de les instal·lacions, i la correcció d'avaries, inclosa l'aportació de totes les peces de recanvi necessàries, així com l'assistència de



personal qualificat del Conservador en el transcurs de les Inspeccions Periòdiques i Inspeccions de Supervisió que la Propietat estimi oportú realitzar.

Com aclariment del paràgraf anterior cal entendre que tots els costos dels treballs de manteniment preventiu, correctiu i normatiu seran assumits pel mantenidor, inclòs la substitució de làmpades fluorescents, paviment del terra, extintors, retolacions, coixinets, cables, politges, botoneres, dispositius d'avís telefònic, panys, grup motriu exclòs el bobinat, coixinets embragatge, així com els costos de la correcta gestió dels residus generats en aquests treballs (olis, fluorescents i altres materials), etc.

També es considera obligació d'aquest Plec la instal·lació d'una adequada protecció elèctrica del motor allà on no existeixi.

EXCLUSIONS

1. La substitució o bobinat del motor sempre i quan aquest disposi d'una protecció elèctrica amb un relé tèrmic. Si la protecció elèctrica existent en el moment de l'avaria no és l'adequada, el mantenidor haurà d'assumir les despeses derivades del cremat del motor. La substitució preventiva de les proteccions magneto tèrmiques del motor aniran a càrrec de l'adjudicatari.
2. Trencament del mirall.
3. Qualsevol desperfecte derivat d'un acte vandàlic.
4. Despeses d'obra civil derivades de l'adequació del recinte o de l'àmbit de l'aparell.
5. Actuacions necessàries per al compliment de canvis normatius.
6. Catàstrofes naturals.

4. ATENCIÓ D'AVISOS.

El Conservador disposarà d'un número telèfon d'atenció d'avaries associat a un servei 24 hores d'emergència: aquest disposarà d'una llista detallada dels telèfons associats a cadascun dels aparells de la Universitat de Lleida i vetllarà pel seu correcte funcionament. Atendrà els avisos que li cursi la Propietat per avaries o incidències en el funcionament normal de les instal·lacions i es farà càrrec de la feina de correcció de les citades anomalies immediatament després de rebre'n la notificació per telèfon.

La presència del personal del Conservador a les instal·lacions com a conseqüència d'un avís es farà efectiva en **el termini màxim que es fixi d'acord amb la seva oferta (punt 10.3.4. del Plec de Clàusules Administratives Particulars d'aquesta contractació). En cap cas aquest excedirà de 120 minuts** després de rebre'l, en dies feiners inclòs dissabtes, durant l'horari comprès entre les 08:00 i les 19:00 hores.

Els avisos notificats després de les 19:00 hores d'un dia seran atesos a les 08:00 hores del dia següent.

En aquest cas, la presència del personal del Conservador a les instal·lacions es farà efectiva també en **el termini màxim que es fixi d'acord amb la seva oferta (punt 10.3.4. del Plec de Clàusules Administratives Particulars d'aquesta contractació). En cap cas aquest excedirà de 120 minuts** i un cop acabada la seva presència, la instal·lació haurà de quedar en condicions normals de funcionament.



A les instal·lacions on es contracti el Servei de Rescat 24 hores, aquest es prestarà pel Conservador durant les 24 hores de cada dia, inclosos els festius. El temps de resposta als avisos serà el mateix que l'indicat al paràgraf anterior. En aquest cas, el personal del Conservador realitzarà el rescat de les persones atrapades a l'ascensor i intentarà deixar aquest en condicions normals de funcionament, sempre que l'avaria pugui corregir-se mitjançant senzilles operacions d'ajustament.

Els temps d'aturada màxims admesos per aparell elevador i el nombre d'avaries anuals màximes es relacionen en l'annex 4 d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

L'incompliment del termini de resposta als avisos, del temps màxim d'aturada i del nombre màxim d'avaries anuals, serà causa suficient per a que la Propietat pugui donar per finalitzat el Contracte de Manteniment de la totalitat del lot de forma unilateral, amb un avís previ de 30 dies, sense que el Conservador pugui exigir cap indemnització per aquesta causa.

5. RESCAT DE PERSONES ATRAPADES DINS ELS ASCENSORS.

La realització del rescat de persones atrapades dins els ascensors es farà segons es preveu en el protocol intern d'actuació en rescat de persones atrapades dins dels ascensors, de la Universitat de Lleida.

La filosofia d'aquest protocol consisteix bàsicament en l'aprofitament de tot el personal i recursos vinculats (tant del Conservador com de la Propietat) amb l'objectiu final de que la persona afectada, estigui atrapada el menor temps possible i que el rescat s'efectuï amb les màximes garanties de seguretat.

Aquest protocol estarà a disposició del Conservador i suposarà unes tasques de formació específica per part del Conservador en referència al rescat de persones atrapades dins els ascensors, dirigides a tot el personal que la Propietat consideri convenient.

6. DISPONIBILITAT DE LES INSTAL·LACIONS. NOMBRE MÀXIM D'AVARIES PERMÈS.

El nombre màxim d'avaries d'una instal·lació en un any no haurà d'excedir el límit establert en l'annex 4. La primera avaria en excés d'aquest límit suposarà una penalització del 2% del preu anual del manteniment de l'aparell, entenent aquest com al producte del preu mensual de manteniment per 12. La segona avaria en excés suposarà una penalització del 3%, la tercera un 4% i així successivament. La penalització total serà la suma de les penalitzacions incorregudes per cada avaria en excés. El número d'avaries es comptaran per anys naturals i es tornarà a iniciar el compte cada 12 mesos de servei contractat.

En cas que una avaria es repeteixi més de 3 vegades en un mateix any, l'empresa mantenidora haurà d'elaborar un informe que expliqui tècnicament la causa i proposar una solució. En cas que la solució requereixi de l'aprovació d'un pressupost per tractar-se d'una deficiència no es pot assumir per manteniment, el mantenidor presentarà un pressupost ben clar i desglossat. Si els tècnics de la UdL consideren que l'informe presentat es coherent i la valoració es correcta, llavors les aturades seguides a la presentació de l'informe no seran tingudes en compte a l'hora de comptar com avaries que pugin tenir efecte sobre les penalitzacions del contracte.

Les hores totals d'aturada anuals per avaries i manteniment de cada instal·lació no excediran els límits indicats per a cadascuna d'aquestes en aquest contracte. La penalització per hora en excés de cada concepte serà de 32,15 euros. Aquesta penalització pot ser addicional a aquella que es pugui incórrer per excés en el nombre d'avaries.

Només es comptarà a efectes de penalització el temps transcorregut dins de l'horari que cobreix el contracte.



El total de les penalitzacions en un any no podrà superar el preu anual de manteniment de l'aparell, que s'entén com al producte del preu mensual per 12.

L'abonament de penalitzacions es realitzarà mitjançant l'enviament d'una factura d'abonament que anirà acompanyada d'un xec pel mateix import a nom de la UdL. Aquest abonament s'haurà de realitzar abans d'emetre la facturació corresponent al següent període.

Les penalitzacions en les que hagi incorregut el Conservador d'acord amb els criteris establerts en els paràgrafs anteriors podran ser aplicades per la Propietat en qualsevol moment fins a tres mesos després del venciment del contracte o de l'última de les seves pròrrogues, deduint-ne l'import del de les factures pendents de pagament i, si fos el cas, de l'import de la Fiança Definitiva.

L'aplicació d'aquestes penalitzacions no exclou el dret de la Propietat a rescindir el contracte per incompliment del Conservador.

7. FEINES ADDICIONALS.

Es consideraran feines addicionals les que no estiguin incloses entre les prestacions a facilitar pel Conservador i que estiguin imposades per modificacions a introduir a les instal·lacions per a adequar-les a noves necessitats que hi puguin sorgir en la utilització, en la seva interconnexió amb altres instal·lacions de l'edifici, a noves disposicions reglamentàries o a altres circumstàncies imprevistes.

Tanmateix, en el cas de que el Conservador hagi estat l'instal·lador dels ascensors objecte d'aquest contracte, queda subjecte a les seves responsabilitats com a tal i, en particular, a les derivades del fet de no haver complert, si fos el cas, aspectes de la normativa vigent en el moment de la seva instal·lació. En aquest cas, la Propietat podrà exigir la modificació d'aquests aspectes per a que les instal·lacions quedin conformes a la reglamentació vigent en aquest moment, cosa que el Conservador es compromet a realitzar, prèvia notificació escrita.

7.1. Oferta i Comanda.

La Propietat no es farà càrrec del pagament de cap despesa extraordinària relativa a feines addicionals, sempre que el Conservador no hagi presentat amb anterioritat una proposta de realització de la intervenció en qüestió a la Propietat i que aquesta no li hagi cursat la comanda corresponent.

7.2. Preus.

Els preus màxims de la mà d'obra pels quals es regirà l'execució de feines addicionals són els indicats a l'annex 3 del present Plec de Prescripcions Tècniques. Els preus s'actualitzaran cada any, la revisió no podrà superar el 85% de la variació experimentada per l'IPC de l'any anterior.

En cas de que una feina addicional pugui requerir l'aportació de materials, el Conservador haurà de presentar-ne una valoració a la Propietat.

La Propietat també podrà realitzar aquestes feines pel seu propi compte o encarregar-ne l'execució a un altre industrial.

8. PERSONAL DEL CONSERVADOR.

8.1. Informació.

El Conservador té l'obligació i la responsabilitat d'informar al personal de la seva plantilla encarregat del manteniment de les instal·lacions objecte d'aquest contracte de les condicions de conservació en que s'han de trobar, així com de la responsabilitat que adquireixen en les seves intervencions.



Per a facilitar la feina del personal de la seva plantilla encarregat del manteniment de les instal·lacions objecte d'aquest contracte, el Conservador li haurà de facilitar una còpia de les Prescripcions Tècniques de Manteniment annexes, així com del seu propi Manual de Manteniment de les instal·lacions, que haurà de ser conservat a la cambra de màquines.

D'altra banda, el personal del Conservador que participi en el manteniment de les instal·lacions objecte d'aquest contracte haurà de disposar de les següents informacions:

1. Nombre màxim d'avaries per a cada instal·lació.
2. Temps màxim d'atenció d'avaries.
3. Nombre màxim d'hores d'aturada anuals per avaries.
4. Possibilitat d'Inspeccions de la Propietat.
5. Obligacions i responsabilitats del personal i del Conservador segons aquest contracte.

9. DISPONIBILITAT DE LES INSTAL·LACIONS. TEMPS D'ATURADA MÀXIM PERMÈS.

En el Contracte de Manteniment s'estableix per a cada aparell elevador objecte d'aquestes Especificacions Tècniques el nombre màxim d'avaries admissible en un any, i en el present Plec de Prescripcions Tècniques, la penalització a aplicar al Conservador per cada avaria en excés d'aquest límit.

En cap cas, el nombre màxim d'avaries d'una instal·lació haurà d'excedir el límit fixat en el contracte.

El temps màxim d'aturada per a cada avaria serà de **240 minuts**, comptats a partir del moment de la notificació de l'avís per telèfon, dels quals **120 minuts** corresponen al temps màxim d'atenció de l'avís.

Les úniques excepcions al temps màxim d'aturada per avaria serà en el cas de substitució o bobinatge de motors i pels treballs que requereixen l'aprovació del titular.

També constituiran excepcions al temps màxim d'aturada aquelles avaries no previsibles i que requereixen de la substitució de peces de disponibilitat no immediata, per a possibilitar la posada en marxa de l'aparell. En aquest cas el mantenidor enviarà un fax al responsable tècnic del centre explicant aquest fet, descrivint la causa de l'avaría i comunicant el termini previst per a la posta en funcionament de l'aparell. En aquest cas es considerarà a efectes de temps d'aturada 240 minuts.

El temps d'aturada en cas de contracte Normal es computarà tan sols els dies feiners (inclosos dissabtes) i durant l'horari comprès entre les 08:00 i les 19:00 hores. En cas de que s'hagi contractat el Servei Complet d'Avisos 24 h, el còmput del temps d'aturada es realitzarà en l'interval de les 24 h de cada dia.

El temps total admissible d'aturada per avaries serà igual al producte del nombre d'avaries per 240 minuts. Les hores totals d'aturada en excés d'aquest valor seran causa de l'aplicació de la penalització que s'estableixi en el Contracte de Manteniment per aquest concepte, independentment de la que correspongui a l'excés del nombre màxim admissible d'avaries.

El nombre màxim d'hores d'aturada per a Manteniment, sense considerar les hores d'aturada per avaries, en el termini d'un any i en els intervals horaris abans indicats, serà de 48 hores. Les hores d'aturada en excés d'aquest valor duran a la penalització que s'estableix en el present Plec de Prescripcions Tècniques.



En cap cas s'hauran de paraitzar simultàniament dos ascensors d'un mateix grup o bateria d'ascensors, tant per avaria com per intervencions.

10. MANTENIMENT.

Pel que fa a aquest Plec de Prescripcions Tècniques, s'entén per Manteniment el conjunt d'intervencions que hagi de realitzar el Conservador a la instal·lació o les seves preparatòries, amb l'objectiu de mantenir les instal·lacions en les degudes condicions de conservació, disponibilitat i nivell de servei, o bé de restablir-les en cas de fallada o defecte, així com per a complir les disposicions reglamentàries vigents.

La política de manteniment a aplicar pel Conservador ha de tendir a prevenir la fallada i a corregir els defectes abans de que es produeixi la mateixa i, si aquesta es produís, a esmenar-la en el més breu termini possible, adoptant les mesures correctives adients per a evitar-ne la repetició.

El Conservador haurà d'aplicar els tipus de manteniments més adequats a cada grup funcional i a cada component de la instal·lació per a poder complir els requisits continguts en aquest Plec de Prescripcions Tècniques, amb les següents definicions:

10.1. Manteniment correctiu.

És el manteniment realitzat després de la fallada per a esmenar-la, què es divideix en :

- a) *Manteniment pal·liatiu*: la intervenció esmena la fallada sense corregir-ne les causes. Aquest tipus de manteniment no s'accepta en aquest Plec de Prescripcions Tècniques.
- b) *Manteniment curatiu*: suposa l'esmena de la fallada i la correcció de les causes.

10.2. Manteniment preventiu.

És el manteniment efectuat abans de la fallada amb l'objectiu de reduir-ne la probabilitat:

- a) *Manteniment preventiu simple per rondes o visites periòdiques*. S'aplica quan no es coneix la llei de degradació del component i el seu límit d'admissibilitat.
- b) *Manteniment sistemàtic*, què suposa el coneixement de la llei de degradació de l'element i el seu límit d'admissibilitat. En aquest cas, les intervencions, reparacions o substitucions dels elements poden planificar-se en funció de la llei de degradació, un cop arribat al límit d'admissibilitat i abans de que es produeixi la fallada.
- c) *Manteniment condicional*, què suposa la vigilància contínua de l'element mitjançant sensors o controls dels seus paràmetres funcionals i tecnològics.

Amb l'objectiu de reduir les fallades i els costos, la política de manteniment a aplicar s'ha d'orientar cap al manteniment sistemàtic i, si fora el cas, cap al manteniment condicional.

10.3. Manteniment normatiu.

L'empresa mantenidora haurà d'assumir tots els costos dels defectes normatius d'incompliment del Reglament d'aparells elevadors de la instal·lació següents :

1. Defectes no reflectits en la darrera acta d'inspecció periòdica.
2. Defectes reflectits en la darrera acta de revisió periòdica però que hagin estat corregits per la Propietat abans de l'entrada en vigor del contracte.



3. Qualsevol defecte normatiu que no hagi estat denunciat durant el primer mes de l'entrada en vigor del contracte.

Exclusions

Aquells defectes deguts al canvi en la reglamentació vigent en el moment de la contractació.

11. DISPONIBILITAT DE LES INSTAL·LACIONS. QUALITAT DEL SERVEI.

Les condicions especificades de disponibilitat, estat de conservació i nivell de servei de les instal·lacions són aquelles per a les quals han sigut projectades i, en general, les que reuneixen en el moment de la seva posada en marxa per primer cop o després d'una modernització important.

En qualsevol cas, es considerarà que una instal·lació no es troba en les degudes condicions de funcionament quan incompleixi la reglamentació vigent i, en particular, quan incompleixi alguna de les següents condicions:

1. El quadre de distribució elèctrica de la cambra de màquines, així com les proteccions i l'aïllament dels circuits de potència compleixen les prescripcions reglamentàries vigents.
2. Els contactors principals i direccionals estan en bon estat, operen normalment i compleixen les prescripcions reglamentàries vigents.
3. Els valors de la velocitat nominal, acceleració i desacceleració i de les derivades d'aquestes magnituds corresponen als de projecte i, per a les que no han sigut especificades, als valors establerts a la reglamentació vigent.
4. Els cables de suspensió i els seus amarratges estan en bon estat i la seva tensió equilibrada.
5. L'adherència entre la politja de tracció i els cables és, com a mínim, la reglamentària vigent.
6. El fre de la màquina actua efectivament en les condicions reglamentàries vigents.
7. La precisió d'aturada a nivell dels pisos d'embarcament és com a mínim igual a l'establerta en el projecte o a la que s'estableix a continuació:
 - a) Ascensors elèctrics no regulats: ± 35 mm.
 - b) Ascensors hidràulics: ± 20 mm.
 - c) Ascensors elèctrics regulats: ± 10 mm.Aquests errors d'anivellament no han de ser sobrepassats sota cap condició entre càrrega nul·la i càrrega nominal en ambdós sentits del viatge.
8. Els comandaments de cabina i pisos actuen correctament i el funcionament de l'ascensor respon en tots els casos, actuant les prioritats reglamentàries vigents.
9. La senyalització instal·lada a la cabina i als pisos produeix les indicacions correctes.
10. L'operació de les portes de cabina i pisos és normal, realitzant-se'n el tancament i l'obertura total en cada aturada.
11. La obertura prèvia de les portes de cabina, si existeix, es produeix en les condicions previstes.
12. Els dispositius de seguretat de portes de cabina operen normalment.
13. Els tancaments i els enclavaments de les portes de pis compleixen les prescripcions reglamentàries i funcionen correctament.



14. La sèrie de seguretat està reglamentàriament aïllada en relació amb el terra o la massa.
15. El funcionament de l'ascensor amb portes obertes resulta efectivament impedit.
16. Els dispositius electromecànics de seguretat, en especial el limitador de velocitat i el paracaigudes, estan en les condicions d'actuació previstes i reglamentàries.
17. Els dispositius de seguretat de final de recorregut estan en condicions d'actuar i són reglamentaris.
18. Els dispositius d'alarma i petició de socors en cabina funcionen normalment.
19. L'enllumenat normal de cabina és el previst i l'enllumenat d'emergència està en condicions de funcionar correctament.
20. La maniobra d'inspecció és la reglamentària i operativa en totes les seves funcions.
21. Els accessos, rètols, inscripcions i seguretats a la cambra de màquines, cambra de politges i fosses són els reglamentaris.
22. Tots els components mecànics presenten folgues inferiors a les màximes admissibles.
23. Tots els components i les peces de la instal·lació estan en les condicions de neteja establertes en aquestes Especificacions Tècniques.
24. Tots els components estaran lubricats i engreixats d'acord amb la seva conveniència i necessitat.
- 25.-Sorolls en el grup tractor degut al deteriorament o envelliment de la maquinaria.

En els ascensors hidràulics caldrà afegir-hi les condicions següents:

26. El grup de vàlvules de distribució no presenta pèrdues d'oli importants.
27. Les canalitzacions estan en bon estat i compleixen les prescripcions reglamentàries.
28. El cilindre no té pèrdues importants d'oli i les guarnicions estan en bon estat.
29. Els dispositius de bloqueig o retenció funcionen correctament.
30. La limitació del recorregut de l'èmbol existeix i és reglamentària.
31. Les vàlvules de sobrepressió i del paracaigudes són reglamentàries i funcionen correctament.
32. El sistema elèctric contra deriva compleix les prescripcions reglamentàries.
33. La maniobra de socors manual compleix les prescripcions reglamentàries.

El Conservador haurà de mantenir la instal·lació en les condicions especificades de disponibilitat, estat de conservació i nivell de servei.

12. REGLAMENTACIÓ.



El manteniment de les instal·lacions es realitzarà d'acord amb la legislació vigent en cada moment i tant la que sigui aplicable al conjunt de l'Estat espanyol com l'aplicable a l'àmbit exclusiu de la Generalitat de Catalunya. El Conservador s'obliga al compliment de totes les disposicions reglamentàries vigents.

El Conservador també es compromet al compliment de qualsevulla altra disposició oficial aplicable que pogués publicar-se amb posterioritat a la data del contracte i d'aquest Plec de prescripcions tècniques.

Si qualsevol d'aquestes noves disposicions implica feines addicionals a les previstes en aquest Plec de Prescripcions Tècniques o l'aportació de nous elements a la instal·lació, el Conservador presentarà a la Propietat una proposta per a la realització d'aquestes feines.

13. NORMATIVA TÈCNICA.

Totes els productes, components, operacions o altres intervencions de manteniment hauran de complir en qualsevol moment les prescripcions aplicables de la darrera edició de les normes UNE.

14. MANUAL DE MANTENIMENT.

Per aconseguir els objectius de disponibilitat, estat de conservació i nivell de servei especificats per a les instal·lacions, el manteniment ha de ser planificat d'una manera general i també en funció de les característiques concretes de cada instal·lació i del període de la seva útil en el que es trobi. En conseqüència, l'instal·lador d'un ascensor ha de facilitar a la Propietat, dins del termini de 2 mesos a comptar de la data de contracte, el manual de manteniment de cadascuna de les instal·lacions o dels grups d'instal·lacions idèntics que funcionin sota una mateixa maniobra de grup.

En el cas d'instal·lacions que es modernitzin, el manual de manteniment es corregirà i s'adaptarà a les característiques de la instal·lació modernitzada i la seva versió corregida es lliurarà a la Propietat abans de la recepció provisional de les feines de modernització.

El manual de manteniment haurà de tenir el següent contingut:

- 1.- Llistat de les intervencions de manteniment previstes per a cadascun dels conjunts i components de la instal·lació, agrupades segons els diferents grups funcionals i components de la instal·lació.
- 2.- Planificació en el temps de les intervencions relacionades amb la periodicitat prevista per a cadascuna d'elles (programa de manteniment preventiu).
- 3.- Fitxes de visites per a cada visita planificada, amb indicació de les intervencions a realitzar i el seu resultat.
- 4.- Fitxa d'operacions per a cadascuna de les intervencions relacionades, indicant-hi l'abast de cadascuna d'elles, el mètode i eines per a realitzar-les i les reparacions o substitucions de peces que comporta, així com els consumibles a incorporar.
- 5.- Límits objectius i mesurables d'admissibilitat dels elements i components de la instal·lació, indicant el mètode i eines per a mesurar-los.
- 6.- Relació d'avaries tipus, que inclourà una relació de possibles avaries tipus agrupades segons els grups funcionals i components relacionats anteriorment, les causes presumibles de l'avaría i les mesures a adoptar per esmenar-les.

En cas de que el Conservador de la instal·lació no en sigui l'instal·lador, la Propietat facilitarà al Conservador el manual de manteniment i el seu expedient tècnic quan sigui disponible.



Altrament, el Conservador haurà de preparar el seu propi manual de manteniment de les instal·lacions, amb l'abast que li permeti la informació de la qual disposi i que pugui aconseguir al mercat. En aquest últim cas, el Conservador disposarà de tres mesos a partir de la signatura del contracte de manteniment per a lliurar a la Propietat un exemplar del manual de manteniment.

En cas de que el Conservador de la instal·lació no en sigui l'instal·lador, haurà de complir la clàusula de confidencialitat inclosa al contracte de manteniment respecte al manual de manteniment o qualsevulla altra informació tècnica procedent de tercers que li sigui facilitada per la Propietat, de la qual en farà ús exclusivament per al manteniment de les instal·lacions objecte del contracte de manteniment, respectant la propietat intel·lectual i la propietat industrial de l'Instal·lador i Fabricant originals i responent davant de la Propietat dels perjudicis que s'hi poguessin derivar de la possible manca de diligència en la custòdia d'aquestes informacions per part del Conservador.

Amb l'objectiu de poder relacionar adequadament el comportament de les instal·lacions en funció del grau de la seva utilització i de facilitar el seu manteniment preventiu, el Conservador instal·larà a càrrec seu comptadors d'arrancada o de maniobres en totes les instal·lacions que encara no en disposin. La lectura dels comptadors s'indicarà en cadascuna de les visites que es realitzin a la instal·lació, tant les planificades com les degudes a fallades o avaries.

15. PROGRAMA BÀSIC DE MANTENIMENT PREVENTIU.

Les intervencions de Manteniment Preventiu a realitzar pel Conservador s'ajustaran, pel que fa a la naturalesa de les operacions a desenvolupar-hi, al seu abast i a la seva periodicitat, com a mínim al Programa Bàsic de Manteniment Preventiu contingut a l'annex 2 d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

El Conservador podrà desenvolupar aquestes intervencions d'acord amb el contingut del Manual de Manteniment original de la instal·lació o del que hagi preparat pel seu propi compte, en el supòsit contemplat a la clàusula anterior, però sempre que s'hi afegeixin aquelles intervencions contingudes en aquest Programa Bàsic de Manteniment Preventiu que no estiguessin incloses en els citats documents.

El Programa Bàsic de Manteniment Preventiu inclou les operacions fonamentals de manteniment preventiu a realitzar, com a mínim, en qualsevol dels tipus genèrics d'ascensors que s'hi indiquen per a assegurar-ne el funcionament en les condicions degudes. No inclou, en canvi, aquelles operacions addicionals de manteniment que resultin necessàries com a conseqüència de la naturalesa concreta de certs elements de la instal·lació, en especial els de caràcter elèctric i electrònic i que puguin requerir altres intervencions degudes a la seva tecnologia específica.

Per tant, el Programa Bàsic de Manteniment Preventiu no té caràcter limitador i el Conservador haurà de realitzar totes les operacions que hi són contingudes, així com qualsevol altra intervenció que calgui per a mantenir les instal·lacions en les degudes condicions de funcionament, encara que aquestes no hi estiguin incloses.

Abans d'iniciar cada revisió de manteniment d'un ascensor se n'instal·larà a totes les portes de pis un rètol amb la indicació: ASCENSOR FORA DE SERVEI.

16. NETEJA.

El Conservador haurà de mantenir la cambra de màquines, la cambra de politges, la fossa i tots els components de la instal·lació en l'adequat estat de neteja i higiene, planificant aquest tipus de feina de tal manera que s'aconsegueixi l'objectiu fixat i facilitant al seu personal els mitjans idonis per a realitzar-la. Les superfícies dels locals i dels components de la instal·lació hauran de quedar lliures de pols, residus, oli, greix i brutícia. Caldrà evitar l'acumulació innecessària d'oli i greix als elements de la instal·lació, com les guies de cabina i contrapès, per sobre de la quantitat indispensable per a



assegurar la seva adequada lubricació, així com el degoteig, esquitx o projecció dels lubricants sobre altres elements de la instal·lació que no ho requereixin.

El personal encarregat dels aparells i, si fora el cas, els responsables de manteniment dels edificis facilitaràn al Conservador l'accés als locals i medis d'evacuació de residus que no requereixin una gestió específica d'acord amb el que s'indica al final d'aquest punt, on haurà de dipositar els residus i la brutícia retirats de les instal·lacions.

D'altra banda, el Conservador haurà d'informar a la Propietat de les situacions anormals de brutícia que es produeixin com a conseqüència d'un comportament anòmal dels usuaris, per exemple, llençar habitualment burilles i altres residus entre el forat i les portes dels ascensors. Un cop comprovada aquesta circumstància, la Propietat adoptarà les mesures que estiguin al seu abast per a corregir-la, sense que aquest fet eximeixi no obstant el Conservador de mantenir les instal·lacions en les degudes condicions de netedat.

Als locals i a les parts de la instal·lació no podran existir altres elements que els que la constitueixin. En particular, no s'hi podran emmagatzemar greixos, olis i dissolvents. Quan la Propietat ho autoritzi, aquests materials podran ser emmagatzemats en altres locals de l'edifici, sempre que reuneixin les condicions de seguretat requerides.

Les eines, els materials de neteja, la documentació i les peces de recanvi de la instal·lació que el Conservador pugui haver d'emmagatzemar per a complir les seves obligacions, seran emmagatzemats en armaris metàl·lics proveïts de clau, subministrats i col·locats pel Conservador a càrrec seu, en llocs de la cambra de màquines on no interfereixin amb el funcionament de les instal·lacions i el seu manteniment, prèvia autorització de la Propietat. Una còpia d'aquestes claus serà lliurada al responsable de l'aparell.

En cap cas s'emmagatzemarà material a les cambres de politges ni a les fosses. El Conservador serà responsable de retirar qualsevol material aliè a la instal·lació que existeixi als llocs indicats, encara que no hagi sigut dipositat per ell mateix, informant-ho per escrit a la Propietat quan es produeixi aquesta última circumstància.

El Conservador haurà de complir la normativa vigent i les especificacions que la Propietat assenyali en matèria de recollida selectiva i gestió de residus, fent-se càrrec dels costos derivats durant l'execució del manteniment contractat (olis, fluorescents i altres establerts al Catàleg Europeu de Residus).

En tot moment, el Conservador haurà de minimitzar la producció de residus i substituir dins el possible productes nocius, tòxics o perillosos per altres respectuosos amb el medi ambient.

17. FALLADES PER CAUSES NO IMPUTABLES AL CONSERVADOR.

En el cas de que es produïssin avaries, fallades o desperfectes a la instal·lació per causes no imputables al Conservador, siguin degudes a actes de vandalisme, ús no apropiat de la instal·lació o per qualsevol altra causa, el Conservador haurà de comunicar per escrit aquesta circumstància a la Propietat.

Les avaries, les fallades o els desperfectes que suposin la paralització de la instal·lació o el seu funcionament en condicions perilloses o diferents de les previstes per les causes anteriors, seran esmenades pel Conservador, sense perjudici de que aquest emeti el corresponent informe a la Propietat i la valoració del preu de la seva intervenció per a l'esmena. La Propietat investigarà el fet i la procedència del càrrec emès pel Conservador, resolent-lo a l'efecte en el termini màxim de trenta dies des de la recepció de la notificació del Conservador. El Conservador no podrà al·legar aquestes causes com alliberament del compliment de les seves obligacions ni se li acceptaran càrrecs d'aquesta naturalesa per fets ocorreguts amb anterioritat a la seva última intervenció a la instal·lació i que no hagi comunicat.

18. INSPECCIONS DE LA PROPIETAT.



La Propietat es reserva el dret a inspeccionar les instal·lacions, quan ho estimi pertinent, per a comprovar-ne l'estat i el desenvolupament de les feines de manteniment, sigui mitjançant personal tècnic de la seva plantilla o bé mitjançant consultores contractades a l'efecte.

La Propietat comunicarà per escrit al Conservador la data i hora previstes per a aquestes inspeccions amb cinc dies hàbils d'antelació. El Conservador haurà d'assistir a aquestes inspeccions, representat pel Supervisor de la zona on es trobin les instal·lacions, d'acord amb la seva organització territorial.

En cas de requerir-ho la Propietat, el Tècnic Titulat del Conservador responsable de les instal·lacions assistirà a aquestes inspeccions.

La falta d'assistència dels representants del Conservador a les inspeccions de la Propietat per a les quals siguin convocats constituirà un incompliment greu de les obligacions del Conservador i donarà dret a la Propietat a aplicar d'immediat les sancions previstes a l'efecte en el Contracte de Manteniment, sense perjudici de que la falta d'assistència del Conservador a dues o més inspeccions de la Propietat facultarà aquesta per a resoldre de manera unilateral el contracte de manteniment, sense que li correspongui al Conservador cap indemnització per aquesta causa.

19. AUDITORIES DE MANTENIMENT.

El Conservador haurà de disposar d'un Sistema de Qualitat que assegurï el grau de qualitat necessari del seu Servei de Manteniment i la seva millora continuada. En conseqüència, el Conservador haurà de realitzar, com a mínim un cop l'any, una auditoria interna de la qualitat del seu Servei de Manteniment a cadascuna de les instal·lacions o dels seus grups, comunicant-ne els resultats a la Propietat, així com els seus plans per a la millora del servei, en un breu informe.

L'auditoria de qualitat, que s'ha de diferenciar clarament d'una inspecció de la instal·lació, té com a objecte l'avaluació del servei i dels seus resultats i, com a conseqüència d'això, deduir-ne les millores que s'hi puguin introduir, partint de la premissa de que la qualitat dels resultats obtinguts de la instal·lació són conseqüència directa de la qualitat dels procediments aplicats al seu Manteniment.

Aquesta mesura pretén assegurar que l'actuació del Conservador segueixi una política controlada, orientada a la qualitat del servei i a facilitar la transparència, la confiança i la col·laboració recíproca entre el Conservador i la Propietat per a la millora del servei.

El contingut d'aquesta auditoria de qualitat haurà de ser, en línies generals, el següent:

1. Anàlisi del Manteniment. Política seguida, mitjans, recursos i organització.
2. Avaluació del comportament de la instal·lació o instal·lacions durant l'últim any, en base a l'anàlisi de les dades de Control i Supervisió del Manteniment i Control d'Incidències. Nombre d'avaries i grau de disponibilitat de la instal·lació.
3. Disfuncions importants ocorregudes durant el darrer període anual.
4. Comparació de l'evolució en el període considerat respecte als anteriors.
5. Avaluació dels punts forts i dèbils del Servei de Manteniment.
6. Proposta de millores per al període o períodes següents.
7. Avaluació dels costos inicials, de les millores de funcionament de la instal·lació i/o dels estalvis de costos, resultat de l'aplicació de les propostes.

L'auditoria haurà de ser realitzada i subscripta per un tècnic qualificat de la plantilla del Conservador, designat a l'efecte per la seva direcció i aliè a la responsabilitat directa del manteniment.



20. ESTOC DE RECANVIS.

El Conservador haurà de mantenir l'estoc de recanvis necessari en la proximitat adequada de les instal·lacions, amb l'objectiu d'assegurar-ne la disponibilitat especificada per a cadascuna.

21. MATERIALS I EINES.

El Conservador haurà de subministrar els materials, la maquinària i les eines de tota classe, tipus i gènere, qualsevol que siguin, així com tota la mà d'obra que pugui ser necessària per a la correcta realització de totes les operacions de Manteniment, tant a l'edifici com als seus propis tallers.

El Conservador haurà de facilitar la inspecció de la Propietat i dels seus representants durant l'execució de les feines de Manteniment, sigui preventiu o correctiu, en aquest últim cas inclòs als seus propis tallers o en altres tallers subcontractats per a la realització de reparacions d'elements de les instal·lacions de la Propietat.

22. CONFORMITAT DE LES FEINES.

En cas de feines correctives d'importància que suposin el desmuntatge de components de la instal·lació i la seva reparació o substitució, tant les que es realitzin a l'edifici com les que requereixin el trasllat d'aquests components als tallers del Conservador o d'altres empreses contractades per ell a aquests efectes, el Conservador haurà de facilitar a la Propietat una còpia dels controls de qualitat realitzats i dels certificats de qualitat procedents dels seus proveïdors que hagin servit per a establir la conformitat de les feines realitzades amb els requisits especificats i la normativa aplicable.

A sol·licitud de la Propietat, el Conservador haurà de proporcionar-li les mostres, assaigs i certificats complementaris que resultin necessaris per a garantir la qualitat de les feines i la seva conformitat amb els requisits especificats i la normativa aplicable, sense que en resulti cap càrrec addicional per a la Propietat.

Tots els materials, operacions de manteniment i altres intervencions que en opinió de la Propietat puguin ser defectuosos, inadequats o impropis, podran ser rebutjats per aquesta, sense perjudici de les accions que puguin correspondre a ambdues parts.

23. CONTROL I SUPERVISIÓ DEL MANTENIMENT.

La Propietat establirà l'oportú control sobre el desenvolupament de les feines de manteniment a realitzar pel Conservador. Amb aquest objectiu, el Conservador haurà de col·laborar en la mesura necessària per a omplir els comunicats de control d'acord amb el model de gestió que proposi l'adjudicatari prèvia aprovació de la Propietat.

23.1. Control de les Revisions de Manteniment.

Amb independència de les anotacions reglamentàries al Llibre de Manteniment, el Conservador documentarà cada revisió de manteniment.

Aquest comunicat serà firmat pel responsable del Conservador i pel responsable de manteniment de la Propietat o persona encarregada de l'aparell, que certificarà que la revisió ha estat efectuada, així com les hores del seu començament i acabament i la identitat de la persona que l'ha realitzada. En aquest informe també s'hi recolliran les peces reparades i substituïdes.

23.2. Control d'Avaries i Incidències.

De la mateixa manera, l'adjudicatari establirà un control d'avaries i incidències, d'acord amb el model de gestió que proposi l'adjudicatari prèvia aprovació de la Propietat, que serà validat en cada cas pel responsable de Manteniment de la Propietat, senyalant l'anomalia ocorreguda, la data i hora en que



s'ha avisat el Conservador, la data i hora en que s'ha presentat a solucionar el problema, així com la durada de la seva intervenció i l'hora en que ha estat restablert el servei normal de la instal·lació.

Un cop corregida l'avaria, el Conservador omplirà un comunicat d'intervenció d'acord amb el model de gestió que proposi l'adjudicatari prèvia aprovació de la Propietat. En aquest comunicat s'hi inclouran les peces reparades o substituïdes.

Les dades incloses en aquesta documentació serviran de base per a establir el nombre d'avaries que ha sofert la instal·lació en el període d'un any i les seves hores d'aturada en aquest període, als efectes de les disposicions del contracte de manteniment.

23.3. Control d'Inspeccions Generals Periòdiques.

De la mateixa manera, la Propietat controlarà les actes de les Inspeccions Periòdiques amb l'objectiu de comprovar que el Conservador procedeix en els terminis previstos a l'esmena dels defectes que hi estan indicats.

23.4 Pressupostos de correcció de deficiències.

Després de realitzar-se les inspeccions periòdiques per part d'una ECA (Empresa Col·laboradora de l'Administració) l'empresa mantenidora presentarà a la Propietat, un pressupost complet corresponent al cost de la correcció de deficiències detectades, en un termini màxim de 15 dies. En cas que hi hagin defectes majors (amb termini de resolució inferior a 15 dies), la presentació del pressupost haurà de ser immediata (36 hores màxim). Qualsevol altra deficiència detectada pel mantenidor, haurà de ser comunicada urgentment a la Propietat, acompanyada de la valoració econòmica de la seva correcció. En el pressupost que es presenti, només es valorarà econòmicament els treballs no inclosos en prescripcions regulades per els Plecs de Condicions que regulen la contractació.

24. CONDICIONS GENERALS.

24.1. Condicions comuns del servei.

Per a la prestació dels serveis descrits en aquestes clàusules tècniques, el Conservador, ha de tenir en compte que el servei s'ha d'efectuar segons l'horari de funcionament de cada centre, i haurà de disposar de :

- a) Els mitjans humans amb la qualitat i quantitat suficient perquè assegurin en tot moment l'execució correcta dels serveis descrits més endavant.
- b) Els mitjans materials necessaris per al desenvolupament correcte dels serveis encomanats.
- c) Els mitjans tècnics que assegurin l'aplicació correcta del serveis adjudicats.

El Conservador haurà de presentar a la Propietat una relació exhaustiva dels mitjans de què disposa per dur a terme l'activitat objecte del contracte.

24.2. Mitjans humans.

- a) El personal adscrit al servei, en conjunt, ha de disposar dels coneixements suficients, tant a nivell tècnic com pràctic, que assegurin la correcta interpretació de procediments i normes de seguretat, alarmes, així com de funcionament de monitors i sistemes de gravació, fet que li ha de permetre una correcta aplicació d'aquests coneixements. També ha de tenir formació específica en matèria de prevenció i extinció d'incendis.



- b) Tot aquest personal ha de tenir el suport d'una assessoria tècnica de nivell superior que el Conservador acreditarà presentant la documentació corresponent.
- c) El personal que el contractista destini a aquest servei haurà de reunir totes les condicions determinades per la normativa actualment vigent. Ha de participar activament en la implantació de plans d'emergència que es duguin a terme i caldrà que conegui el protocol d'actuacions per aquests casos.
- d) El Conservador disposarà, durant el servei, d'un inspector o cap d'equip amb vehicle automòbil, dotat de transmissor de ràdio per comunicar-se amb els edificis de cada campus.
- e) El Conservador haurà de donar el servei contractat en tots els seus termes i proveir les vacants que es puguin produir per malaltia, absència, vacances o qualsevol altra causa, per tal de què el servei no estigui desatès durant l'horari estipulat.
- f) La Propietat pot refusar o sol·licitar justificadament el canvi d'interlocutor o de responsables d'equip i el Conservador ha de retirar al treballador en qüestió fora de les dependències de la UdL i reemplaçar-lo per un altre amb suficient capacitat per a la tasca que a de dur a terme. El Conservador s'haurà de fer càrrec de les despeses econòmiques que es puguin derivar d'aquest fet.
- f) El Conservador justificarà documentalment la qualificació professional del personal destinat al servei.

24.3. Diversos.

A petició de la Propietat, l'adjudicatari haurà d'atendre, en el termini màxim de dues hores, els serveis extres que es sol·licitin, fins i tot fora de l'horari establert i sempre que aquests serveis no superin el doble dels serveis contractats. El preu unitari dels serveis extres mai no ha de superar el que resulti d'aquesta adjudicació.

El Conservador ha de disposar d'un número de telèfon atès les 24 hores (inclosos els dies festius), que permeti la seva localització per part del personal responsable de la UdL.

25. CONDICIONS PARTICULARS.

25.1. CAMPUS RECTORAT.

Els ascensors estan situats en l'Edifici del Rectorat, Plaça de Víctor Siurana, 1 25003 - Lleida, de la UdL, segons es detalla en el següent apartat.

CARACTERÍSTIQUES:



Edifici Rectorat. Fabricant: OTIS.

Situació	Davant Biblioteca	Davant Biblioteca	Sala Vitalls	Dins Biblioteca	De la 3° planta al terrat
Tipus	Ascensor	Ascensor	Ascensor	Ascensor	Plataforma elevadora hidràulica destinada a muntacàrregues
Data inici de la instal·lació	1/03/91	2/03/91	3/03/91	1/04/87	16/01/95 (signatura pressupost)
Marca	EUGUREN	EUGUREN			ZH
Instal·lació	73NU9276	73NU9277	73NU9275	73NU6355	L-7504
RAE	3278-LL	3279-LL	3296-LL	2902-LL	
Edifici	Pública concurrència	Pública concurrència	Ús restringit	Pública concurrència	Ús restringit
Núm. Parades	4	4	2	3	2
Càrrega (kg)	600	600			750
Capacitat persones	8	8	6	4	No apta
Velocitat m/s					0,20
Portes					3
Maniobra	Col·lectiva, selectiva en baixada	Col·lectiva, selectiva en baixada			
Recorregut (m)					4,55
Plataforma ample x fons					1,80 x 1,90



25.2. CAMPUS AGRÒNOMS.

Els ascensors estan situats en els edificis del campus d'Agrònoms, Av. Alcalde Rovira Roure, 191 25198 – Lleida, de la UdL.

CARACTERÍSTIQUES:

Edifici A. Fabricant: ORONA.

Data inici de la instal·lació	29/09/06
Instal·lació	CAL389796
RAE	9893-LL
Edifici	Pública concurrència
Núm. Parades	4
Càrrega (kg)	450
Capacitat persones	6
Velocitat	0,6 m/s
Maniobra	Memòria registrada en baixada

A més hi ha dos aparells per facilitar l'accessibilitat de persones discapacitades a l'aula d'informàtica i a la sala d'usuaris d'informàtica, respectivament.

Edifici 1 - Ascensor hidràulic. Fabricant: MONTROY.

Data inici de la instal·lació	29/09/06
RAE	3518-LL
Edifici	Pública concurrència
Núm. Parades	4
Càrrega (kg)	525



Capacitat persones	7
Velocitat	2 m/s

Edificis 2 i 3 - Quatre ascensors electromecànics. Fabricant: THYSSENKRUPP.

Situació	Edifici 2	Edifici 2	Edifici 3	Edifici 3
Instal·lació	25918312	25918313	25918322	25918323
RAE	4311-LL	4310-LL	4807-LL	4808-LL
Edifici	Pública concurrència	Pública concurrència	Pública concurrència	Pública concurrència
Núm. Parades	4	4	4	4
Càrrega (kg)	450	450	630	630
Capacitat persones	6	6	8	8
Velocitat m/s	1	1	1	1
Portes automàtiques exteriors	4	4	4	4
Portes automàtiques cabina	1	1	1	1
Maniobra	Col·lectiva, selectiva en baixada	Col·lectiva, selectiva en baixada	Col·lectiva, selectiva en baixada	Col·lectiva, selectiva en baixada

Edifici 4 - Ascensor electromecànic. Fabricant: MARVI.

Data inici de la instal·lació	1/02/96
RAE	4.897-L



Edifici	Pública concurrència
Núm. Parades	3
Càrrega (kg)	750
Capacitat persones	10
Dues velocitats, micro nivell	
Portes automàtiques als replans	
Portes automàtiques a la cabina	
Operador de portes automàtiques	
Portes de 90 cm.	

Edifici 5A - Ascensor electromecànic. Fabricant: ORONA.

Data inici de la instal·lació	1/02/96
RAE	11612-LL
Edifici	Pública concurrència
Núm. Parades	2
Càrrega (kg)	630
Capacitat persones	8

Edifici 6 - Ascensor electromecànic. Fabricant: AYSSA.

Data inici de la instal·lació	01/02/09
RAE	11721-LL



Edifici	Pública concurrència
Núm. Parades	3
Càrrega (kg)	750
Capacitat persones	10

25.3. CAMPUS CIÈNCIES DE LA SALUT.

Els ascensors estan situats a la Facultat de Medicina (C/ Montserrat Roig, 2 25006-Lleida) (2 electromecànics), a l'Escola d'infermeria (1 electromecànic i un elevador hidràulic), a l'edifici de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova al Campus de Ciències de la Salut (Avinguda Alcalde Rovira Roure, 80 25198-Lleida) i a l'edifici annex a la Unitat Docent de l'Hospital Arnau de Vilanova (2 electromecànics i 1 muntacàrregues), del Campus de Ciències de la Salut de la UdL.

CARACTERÍSTIQUES:

Facultat de Medicina. Fabricant: ENINTER.

Data inici de la instal·lació	25/05/89	26/05/89
RAE	3046-LL	3045-LL
Tipus servei	Pública concurrència	Pública concurrència
Núm. Parades	5	5
Càrrega (kg)	750	525
Capacitat persones	10	7
Velocitat	0,62 m/s	0,62 m/s

Escola d'Infermeria. Fabricant: ENINTER.



Data inici de la instal·lació	01/03/98	01/03/98
RAE	5581-LL	Elevador
Tipus servei	Pública concurrència	Biblioteca
Núm. Parades	4	2
Càrrega (kg)	1000	300
Capacitat persones	13	No apte
Velocitat	0,62 m/s	0,10 m/s

Dins la biblioteca hi ha un muntacàrregues (L-2275).

Edifici Annex a la Unitat Docent de l'Hospital Arnau de Vilanova. Fabricant: ENINTER.

Data inici de la instal·lació	01/12/07	01/12/07
RAE	10736-LL	10737-LL
Núm. Instal·lació	13532	13533
Edifici	Pública concurrència	Pública concurrència
Núm. Parades	5	4
Càrrega (kg)	450	630
Capacitat persones	6	8
Velocitat	1 m/s	1 m/s
Recorregut	15,03 m	14,42 m
Maniobra	Selectiva en baixada	Selectiva en baixada



Dins l'estabulari hi ha un muntacàrregues que comunica les dues plantes (3a i 4a). El fabricant és HIDROLIFT EUROPA, SA. (08470-L).

Edifici Unitat Docent de l'Hospital Arnau de Vilanova. Fabricant: SCHINDLER.

Data inici de la instal·lació	01/01/98
Instal·lació	25/002230
RAE	5256-LL
Edifici	Pública concurrència
Núm. Parades	5
Càrrega (kg)	600
Capacitat persones	8
Velocitat	
Maniobra	Memòria en la botonera

25.4. CAMPUS CAPPONT.

Els ascensors electromecànics estan situats a l'edifici del Centre de Cultures i Cooperació Trans Fronterera (Biblioteca i Annex – 6 ascensors - C/ Jaume II, 67 i 67 bis 25001 - Lleida. Fabricant: KONE), a l'edifici Escola Politècnica Superior (2 ascensors – C/ Jaume II, 69 25001 - Lleida. Fabricant: MONTOY), a l'edifici Polivalent (2 ascensors – C/ Jaume II, 71. Fabricant: KONE), a l'edifici de la Facultat de Dret i Economia (2 ascensors - C/ Jaume II, 71 25001 - Lleida. Fabricant Thyssenkrupp), 73, a l'edifici CREA (1 ascensor – C/ Pere Cabrera, s/n. 25001 – Lleida. Fabricant MARVI) i a la Facultat de Ciències de l'Educació (4 ascensors – Avinguda de l'Estudi General, 4 25001 - Lleida. Fabricant: ORONA), al campus de Cappont de la UdL.

CARACTERÍSTIQUES:

Edifici Biblioteca (CCCT). Fabricant: KONE.



Data inici de la instal·lació	24.02.04	24.02.04	24.02.04	24.02.04
RAE	8101-LL	8102-LL	8103-LL	8104-LL
Model	3	3	TranSys	MonoSpace 3
Sèrie	025349	025350	035710	
Edifici	CCCT	CCCT	CCCT	CCCT
Núm. Parades	5	5	5	5
Càrrega (kg)	1000	1000	1600	800
Capacitat persones	13	13	21	10
Velocitat	1 m/s	1 m/s	0,5 m/s	1 m/s
Maniobra	Col·lectiva, selectiva duplex	Col·lectiva, selectiva duplex	Col·lectiva baixada simplex	Col·lectiva, selectiva simplex

A l'Auditori de l'edifici del Centre de Cultures i Cooperació Trans fronterera (costat Biblioteca) hi ha un aparell per facilitar l'accessibilitat de persones discapacitades.

Edifici Annex CCCT. Fabricant: KONE.

Data inici de la instal·lació	21.06.04	21.06.04
RAE	8194-LL	8195-LL
Model	MonoSpace 3	MonoSpace 2
Sèrie	035709	035711
Edifici	Annex CCCT	Annex CCCT
Núm. Parades	5	5



Càrrega (kg)	1000	630
Capacitat persones	13	8
Velocitat	1 m/s	1 m/s
Maniobra	Col·lectiva selectiva simplex	Col·lectiva selectiva simplex

Edifici Polivalent. Fabricant: KONE.

Data inici de la instal·lació	21.06.04	21.06.04
RAE	7209-LL	7210-LL
Núm. Instal·lació	12.524	12.525
Edifici	Pública concurrència	Pública concurrència
Núm. Parades	5	4
Càrrega (kg)	630	630
Capacitat persones	8	8
Velocitat	1 m/s	1 m/s
Telèfon en cabina	Si	Si
Portes automàtiques exteriors	8	8
Portes automàtiques cabina	8	8
Maniobra	Col·lectiva, simple en baixada	Col·lectiva, simple en baixada



Escola Politècnica Superior. Fabricant: MONTROY.

Data inici de la instal·lació	21/07/97	22/07/97
RAE	5291-LL	5292-LL
Edifici	Pública concurrència	Pública concurrència
Núm. Parades	5	5
Càrrega (kg)	630	630
Capacitat persones	8	8
Maniobra	Dúplex, selectiva en pujades i baixades	Dúplex, selectiva en pujades i baixades

Facultat de Dret i Economia. Fabricant THYSSENKRUPP.

Tipus	Electromecànic	Oleodinàmic
Instal·lació	25918431	25918432
RAE	6568-LL	6569-LL
Edifici	Pública concurrència	Pública concurrència
Núm. Parades	4	2
Càrrega (kg)	630	630
Capacitat persones	8	8
Velocitat m/s	1	0,62
Portes automàtiques exteriors	4	2
Portes automàtiques cabina	1	1



Maniobra	Simplex	Simplex

Edifici CREA: ascensor hidràulic. Fabricant: MARVI.

RAE	9070-L
Data inici de la instal·lació	1/10/2005
Edifici	Pública concurrència
Núm. Parades	4
Càrrega (kg)	600
Capacitat persones	8
Velocitat progressiva i regressiva	
Portes automàtiques als replans (INOX)	
Portes automàtiques a la cabina	
Operador de portes automàtiques	
Portes de 80 cm.	

Facultat Ciències de l'Educació. Fabricant: ORONA.

Data inici de la instal·lació	25.09.07	25.09.07	25.09.07	25.09.07
RAE	10625-LL	10626-LL	10627-LL	10628-LL
Model	Elèctric M322	Elèctric M322	Elèctric M322	Elèctric M322



Sèrie	CAL445448	CAL445450	CAL445451	CAL445449
Núm. Parades	4	4	4	5
Càrrega (kg)	800	450	450	800
Capacitat persones	10	6	6	10
Velocitat	1 m/s	1 m/s	1 m/s	1 m/s
Maniobra	Col·lectiva, selectiva Arca	Universal Arca	Universal Arca	Col·lectiva, selectiva Arca

Lleida, de/d' de 2010

Entès i acceptat en la seva totalitat

L'adjudicatari